DIE
REISE
BEGINNT.
Die Seiten für Ihr Zuhause. **Nº1.**

UNTER UNS.

DAS VERSPRECHEN 3
DIE FREUDE 4
GUT AUFGEHOBEN 6
DAS ERSTE MAL 8
SCHRITT FÜR SCHRITT 10
TATEN STATT WORTE 12
NEHMEN SIE UNS BEIM WORT 14
WIE ES IHNEN GEFÄLLT 16
DIE RICHTIGEN FRAGEN 18
EIN WORT ZUM SCHLUSS 19

Sie interessieren sich für ein neues Zuhause von Mobimo. Sie kennen den schönen Traum, nicht nur eine Wohnung zu haben, sondern ihre eigene zu besitzen. Das bringt uns zusammen und dafür danken wir Ihnen. Wir präsentieren gerne, was Sie erwartet: durchdachte Konzepte, zeitgemässe Architektur, hohe Qualität und schöne Materialien. Denn darauf legen wir Wert; das unterscheidet uns. Aber wir wissen auch, wie verschieden Anforderungen, Wünsche und Träume sein können. Wie verschlungen die Wege zum Ziel manchmal sind. Erwarten Sie mehr und zählen Sie auf uns: Wir begleiten Sie mit Engagement, Rat und Tat auf allen Stationen, die Ihre Suche mit sich bringt. Wir freuen uns, Ihnen mit dieser Broschüre einen ersten Leitfaden mit auf den Weg zu geben. Er soll Sie orientieren und unterstützen. Und er soll Ihnen Freude bereiten – Freude an Ihrem Weg, Freude an Ihrem Ziel und natürlich viel Vergnügen bei der Wahl Ihres neuen Zuhauses. Wir heissen Sie herzlich willkommen!

Dr. Christoph Caviezel
CEO

FREUDE.

Lange geträumt, lange überlegt, lange abgewogen und schliesslich den Entscheid gefasst: Ein neues Zuhause, so heisst das Ziel. Die Freude ist gross, die Reise beginnt. Gut vorbereitet gelingt vieles besser. Gut begleitet kann nicht nur hilfreich, sondern entscheidend sein. Mit einem Partner an Ihrer Seite, der Ihnen zuhört und Sie ernst nimmt. Mit einem Unternehmen, das von Anfang an für Transparenz, Kompetenz und Erfahrung steht. Damit Ihre Freude erhalten bleibt: auf den Zwischenstationen, an Ihrem Ziel und noch lange danach.

GUT AUFGEHOBEN.

Jeder Mensch spricht lieber von seinen Stärken. Auch Unternehmen rücken sich gerne ins vorteilhafte Licht. Das ist bei Mobimo nicht anders. Doch auch wir sind nicht immer gänzlich perfekt. Aber es gibt Fakten, die einiges beweisen. Reden wir jetzt darüber.

Qualität kommt nie aus der Mode
Wer sich nicht am kurzfristigen Resultat orientieren will, der entscheidet sich für Qualität. Das lohnt sich: für unsere Kunden und für uns. Deshalb setzen wir bei jeder Mobimo Immobilie auf nachhaltiges Bauen, gute Substanz, hochwertige Materialien und erstklassige Architektur. Das erkennt man auch in den Details. Denn wir legen Wert auf gute Materialien, die nicht erst bei den Extras verwendet werden, sondern bereits in der Grundausstattung dazugehören. Es ist unser Anliegen, dass ein Haus von Mobimo auch nach Jahren und Jahrzehnten nicht nur gut aussieht, sondern genauso hält, was es verspricht.

Auf Mass oder fixfertig
Mobimo hat Erfahrung in beidem: Wir bauen Liegenschaften für Kunden, die von Anfang an in den Entstehungsprozess des Gebäudes involviert sein möchten. Aber wir bauen auch Wohnungen, die wir mit unseren Architekten planen, realisieren und dem interessierten Publikum zum Kauf anbieten. Schlüsselfertig. Beides hat seine Vorteile, beides erfüllt besondere Wünsche – abhängig von Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen.
Und beiden gemeinsam ist: Wir planen und bauen jede Liegenschaft nur einmal. Deshalb ist und bleibt jeder Bau von Mobimo ein Unikat. Zudem legen wir mit unserem «Kunst am Bau»-Engagement bei jeder neuen Liegenschaft ein besonderes Augenmerk nicht nur auf den ästhetischen Mehrwert, sondern ebenso auf unverwechselbare Freude am Schönen.

Ein Wort zum Gesetz
Als Schweizer oder Schweizerin sind Sie frei in Ihrer Wahl und können Grundeigentum kaufen, wie es Ihnen gefällt. Das gilt ebenso, wenn Sie als Ausländer oder Ausländerin eine Niederlassungsbewilligung C haben. Mit einer Aufenthaltsbewilligung B wird das gesetzliche Bewilligungsprozedere unter Umständen bereits ein bisschen komplexer. Und wenn Sie weder Wohnsitz in der Schweiz noch die Schweizer Staatsangehörigkeit haben, ist ein Erwerb nur mit Bewilligung möglich. Der Gesetzgeber hat zusätzlich weitere Regeln bestimmt, an die wir uns halten müssen. Fragen Sie uns – wir klären Ihre Situation gerne individuell.

Wer sich sicher fühlt, schläft besser
Ihre Anzahlung ist bei Mobimo in sicheren Händen. Denn Mobimo ist nicht nur an SIX Swiss Exchange börsenkotiert, sondern solide finanziert. Unser Eigenkapitalanteil beträgt mindestens 40%, in unserem Gesamtportfolio halten wir Liegenschaften im Wert von über 2 Milliarden Franken. Rund drei Viertel unseres Immobilienportfolios sind in Anlageobjekten investiert, die sowohl nach Standorten als auch nach Nutzungen breit diversifiziert sind. Somit ist ein Grossteil unserer Einkünfte stabil und berechenbar. Das schafft Sicherheit – für uns und für unsere Kunden. Auch wenn die Lage an den Märkten einmal turbulenter werden sollte.

Im Kleinen beweisen, was im Grossen gelingt
Erfahrung, Know-how, Transparenz und Verlässlichkeit sind Eigenschaften, die nicht nur bei grossen Projekten wichtig sind. Auch bei einem kleinen, vielleicht nicht ganz so komplexen Bau von Mobimo stehen wir zu unseren Aufgaben. Und wir erfüllen sie genauso sorgfältig und gewissenhaft.

Wir legen Wert auf Transparenz, Offenheit und ein tadelloses Serviceangebot.

Ein guter Ruf verpflichtet
Als unser Kunde geniessen Sie einen besonderen Vorteil: Alle wichtigen Banken sind mit unseren Projekten vertraut. Man kennt sich – sowohl als Unternehmen als auch in Bezug auf unsere einzelnen Vorhaben. Mobimo hat einen guten Ruf und will ihn auch behalten. Dies bedeutet für Sie: Wenn Sie mit einer Anfrage an Ihre Bank gelangen und die Mobimo Projektunterlagen mitbringen, dann weiss Ihr Bankberater in der Regel bereits Bescheid. So verkürzt sich eine Finanzierungszusage auf eine für Sie komfortable Zeitspanne.

Partner werden
Wenn Sie sich für ein Objekt von Mobimo entscheiden, dann sind Sie mehr als unser Kunde. Wir setzen alles daran, unsere Kundenbeziehungen partnerschaftlich zu gestalten. Mit Transparenz, mit Offenheit und mit einem Serviceangebot, auf das wir besonders stolz sind. Denn in jeder Situation, in jedem Projektabschnitt werden Sie von uns begleitet, informieren wir Sie über Anstehendes und für Sie Wichtiges. Wir sind für Sie da. Auch nach dem Kauf und noch lange, nachdem Sie in Ihr neues Zuhause eingezogen sind.
Aber auch in der besten Partnerschaft schleicht sich hin und wieder ein Missverständnis ein. Und wo Menschen am Werk sind, da passieren manchmal auch Fehler. Offen gestanden: Das gibt's auch bei uns. Wichtig ist einfach, dass man miteinander spricht und die Dinge beim Namen nennt. So finden wir gemeinsam für jedes Problem eine gute Lösung.

DAS ERSTE MAL.

Man kauft ein Zuhause nicht jeden Tag. Meistens einmal im Leben, vielleicht zweimal, sehr selten dreimal. Aber immer gilt: Jedesmal ist's am neuen Ort ein erstes Mal. Und nie ist's eine alltägliche Sache.

SCHRITT FÜR SCHRITT UND NIE ALLEIN.

Begeistern, kaufen, einziehen, glücklich sein? Das wäre vielleicht ein schöner Werbespruch, aber die Wirklichkeit ist etwas komplexer: Die richtige Wahl, der korrekte Kaufvertrag, die Bestimmung des Ausbaus und vieles mehr verlangt von Ihnen immer wieder Entscheidungen, die manchmal ganz schön anspruchsvoll sind. Wir zeigen Ihnen beispielhaft, was Sie erwartet, und lassen Sie nicht allein.

Sehen Sie hier im Überblick die Stationen eines Wohnungskaufs. Der Mobimo Berater begleitet Sie dabei vom ersten Gespräch bis zur Beurkundung des Kaufvertrags im öffentlichen Grundbuch. Dann stellen wir Ihnen einen Projektleiter zur Seite, der bis zur Wohnungsabnahme und darüber hinaus für Sie da ist. Er weist Sie auf wichtige Termine hin, hält Sie über den Stand der Dinge auf dem Laufenden und übergibt Ihnen pünktlich neues und wichtiges Informationsmaterial. So sorgen wir dafür, dass bereits der Weg zum Ziel ein schönes Erlebnis wird.

❶ BOOKLET

DIE REISE BEGINNT!

«Ein neues Zuhause» heisst Ihr Projekt – «Die Reise beginnt» ist seine erste Station.

OBJEKT-UNTERLAGEN SAMMELN

Sie sammeln Unterlagen von Objekten, die Ihnen gefallen könnten, studieren Grundrisse, Preise und Lagen.

ENTSCHEID

Sie haben sich entschieden und melden Ihre Reservation an.

❷ BOOKLET

KAUF-ZUSAGE

Sie erhalten den verbindlichen Termin zur Eigentumsübertragung.

RESERVATIONS-ZAHLUNG

Mit der Leistung der Reservationszahlung ist die Wohnung definitiv für Sie reserviert. Der Betrag orientiert sich an der Grösse des Kaufobjekts.

Das Suchen hat ein Ende: Sie teilen uns Ihre Kaufzusage mit. Eine Anzahlung wird fällig.

❸ BOOKLET

START INDIVIDUELLE BERATUNGS-GESPRÄCHE

Jetzt wird's persönlich: Wir erörtern gemeinsam Ihre Ausbauwünsche.

IHRE WÜNSCHE WERDEN KONKRET

Sie haben sich entschieden: Wir halten Ihre definitiven Ausbauwünsche fest, vereinbaren Qualitäten und Preise und beauftragen unsere Partner, Ihr Zuhause nach Ihren Wünschen und Vorgaben auszubauen.

NOTARIATS-TERMIN UND ANZAHLUNG

Damit alles seine Ordnung hat: die Beurkundung des Kaufvertrags auf dem Notariat. Jetzt werden 20% des Kaufpreises als Anzahlung fällig.

SPATEN-STICH!

Vom Plan zum Bau: der Spatenstich. Sie treffen Ihre zukünftigen Nachbarn zum ersten Mal. In ungefähr 18 bis 24 Monaten ist Ihr Zügeltag.

AUFRICHTE

Ein Fest, das es nur einmal gibt. Das feiern wir gemeinsam. Bereits in etwa neun Monaten ist Ihre Wohnung bezugsbereit.

MUSTER-WOHNUNG

Wenn Sie bereits sehen möchten, wie sämtliche Details zusammenspielen: Eine Musterwohnung steht bereit.

ROHBAU-ABNAHME

Ihr neues Zuhause ist zwar noch nicht fertig, aber es steht. Sie erleben zum ersten Mal Ihr ganz persönliches, neues Raumgefühl.

❹ BOOKLET

TERMINBE-KANNTGABE EIGENTUMS-ÜBERTRAGUNG

INFO-VERANSTALTUNG & AUSSERORDENTLICHE STOCKWERK-EIGENTÜMER-VERSAMMLUNG

Der Umzugstermin rückt immer näher: Ihr Projektleiter hält Sie an unserer Info-Veranstaltung auf dem Laufenden und erklärt Ihnen in Ihrer Wohnung Nützliches und Beachtenswertes. Jetzt treffen Sie sich wieder mit Ihren neuen Nachbarn.

VOR-ABNAHME

Das Innere Ihres Zuhauses: Die Vorabnahme mit Protokoll findet statt.

❺ BOOKLET

ERSTE STOCKWERK-EIGENTÜMER-VERSAMMLUNG

Die erste Stockwerkeigentümer-Versammlung findet statt.

MÄNGEL-BEHEBUNGS-TAGE

Selten zu vermeiden: die Mängelbehebungstage.

WOHNEN UND LEBEN IM NEUEN ZUHAUSE!

Der Beginn eines neuen Lebensabschnitts: Sie wohnen in Ihrem Zuhause.

5-JAHRES-GARANTIEFRIST (VERDECKTE MÄNGEL)

Manchmal ist ein Mangel nicht auf Anhieb ersichtlich – man spricht dann von einem verdeckten Mangel. Wenn Sie einen solchen finden, müssen Sie ihn innert 5 Tagen melden. Warten Sie also nicht, handeln Sie sofort. Dies gilt für Mängel, die im 3. bis 5. Garantiejahr auftreten.

2-JAHRES-GARANTIE-FRIST (OFFENE MÄNGEL)

Vielleicht stellen Sie fest, dass hier oder dort etwas nicht korrekt ausgeführt wurde oder nicht so funktioniert, wie es sollte. Erstellen Sie eine Liste und lassen Sie Mängel en bloc in Ordnung bringen. Nach 2 Jahren endet die Garantie für offene Mängel.

START GARANTIE-FRISTEN

Die Garantiezeiten beginnen zu laufen.

EIGENTUMS-ÜBERTRAGUNG UND WOHNUNGS-ÜBERGABE

Ein unvergessliches Erlebnis: mit Eigentumsübertragung, Wohnungs- und Schlüsselübergabe.

UMZUG!

Ihr grosser Tag ist da!

TATEN STATT WORTE.

Schritt für Schritt oder alles der Reihe nach. Zuerst einmal: Sie haben Wahlfreiheit. Sie wägen ab, schauen sich um, besuchen vielleicht eine Ortschaft, die Sie noch nie gesehen haben, und bestellen Unterlagen über verschiedene Objekte. Für ein bestimmtes Mobimo Objekt haben Sie sich interessiert. Wussten Sie, dass wir noch andere haben?

WENN SIE UNS SAGEN, WAS SIE WÜNSCHEN, SAGEN WIR IHNEN, WO SIE ES FINDEN. DER ERSTE SCHRITT ZUR BESTEN LÖSUNG IST IMMER DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH.

NEHMEN SIE UNS BEIM WORT.

Wenn Sie sich für ein Angebot von Mobimo interessieren, zeigen wir Ihnen dieses sehr gerne – von A bis Z. Stellen Sie uns Fragen, bleiben Sie kritisch, vergleichen Sie. Worauf Sie sich dabei immer verlassen können: Wir sind erst zufrieden, wenn Sie es auch sind.

Nehmen Sie sich Zeit
«Es war ein ganz besonderes Gefühl: Es fühlte sich an, wie wenn ich mein Zuhause, meine Heimat gefunden hätte.» Man versteht genau, welche Empfindung der Autor dieser Zeilen zu beschreiben versuchte: Zu Hause ankommen, sich zu Hause fühlen, gerne an einen Ort zurückkehren, mit einem Ort verbunden sein – das ist tatsächlich etwas Einmaliges. Und etwas sehr Wertvolles. Deshalb lohnt es sich, wenn Sie sich Zeit lassen, bis Sie das für Sie Richtige, das für Sie Passende finden. Eine Liegenschaft, die Ihnen entspricht; ein Ort, der Ihnen gefällt. Für lange Zeit.

Vergleichen Sie
Schauen Sie sich um, welche Objekte auf dem Markt angeboten werden. Überlegen Sie, welche Region, welche Ortschaft, welche Lage für Sie in die engere Wahl kommen könnten. Bestellen Sie Unterlagen. Und wenn Ihnen ein Objekt besonders gefällt – schauen Sie genauer hin.

Was ist Ihnen wichtig?
Hand aufs Herz: Wer wünschte sich nicht ein Zuhause, vor dessen Haustür das Zentrum der Stadt liegt und an dessen Rückseite das Mittelmeer beginnt? Oder anders gesagt: Jedes Objekt hat seine Vorzüge, jedes Objekt hat seine Schwächen. Ob das eine gilt oder das andere zutrifft, ist oftmals eine Frage der Perspektive. Zum Beispiel: Land oder Stadt? Zentral oder peripher? Garten oder Balkon? Gross oder klein? Lebhaft oder ruhig? So unterschiedlich wie unsere Objekte, so unterschiedlich sind die Menschen, die darin wohnen werden. Was Ihnen wichtig ist, was Ihnen gefällt: Setzen Sie Prioritäten. Bestimmen Sie, worauf Sie auf keinen Fall verzichten möchten, was Ihnen ganz wichtig ist. Aber überlegen Sie sich auch, welche Eigenschaften Sie sich vielleicht wünschen, aber nicht wirklich benötigen.

Manchmal braucht's einen Umweg, um ans Ziel zu gelangen.

Achten Sie auf Qualität
Manchmal sieht man nicht auf Anhieb, ob der Inhalt hält, was die Verpackung verspricht. Hier die Unterschiede klar erkennen zu können, braucht etwas Übung. Es gibt mittlerweile ein paar Standards, an denen Sie sich orientieren können. «Minergie» zum Beispiel. Diese Auszeichnung erhalten nur Bauten, welche die strengen Nachhaltigkeitsansprüche des Minergie-Standards erfüllen.
Vielleicht kennen Sie die Weisheit «Ich kann es mir nicht leisten, auf gute Qualität zu verzichten». Wer heute für schlechte Qualität weniger bezahlt als für gute, spart kurzfristig etwas Geld. Aber gute Qualität rechnet sich eben mittel- und langfristig. Und wird dadurch vielfach günstiger. Ganz abgesehen vom guten Gefühl, das einem eine qualitativ überzeugende Lösung von Anfang an bietet.

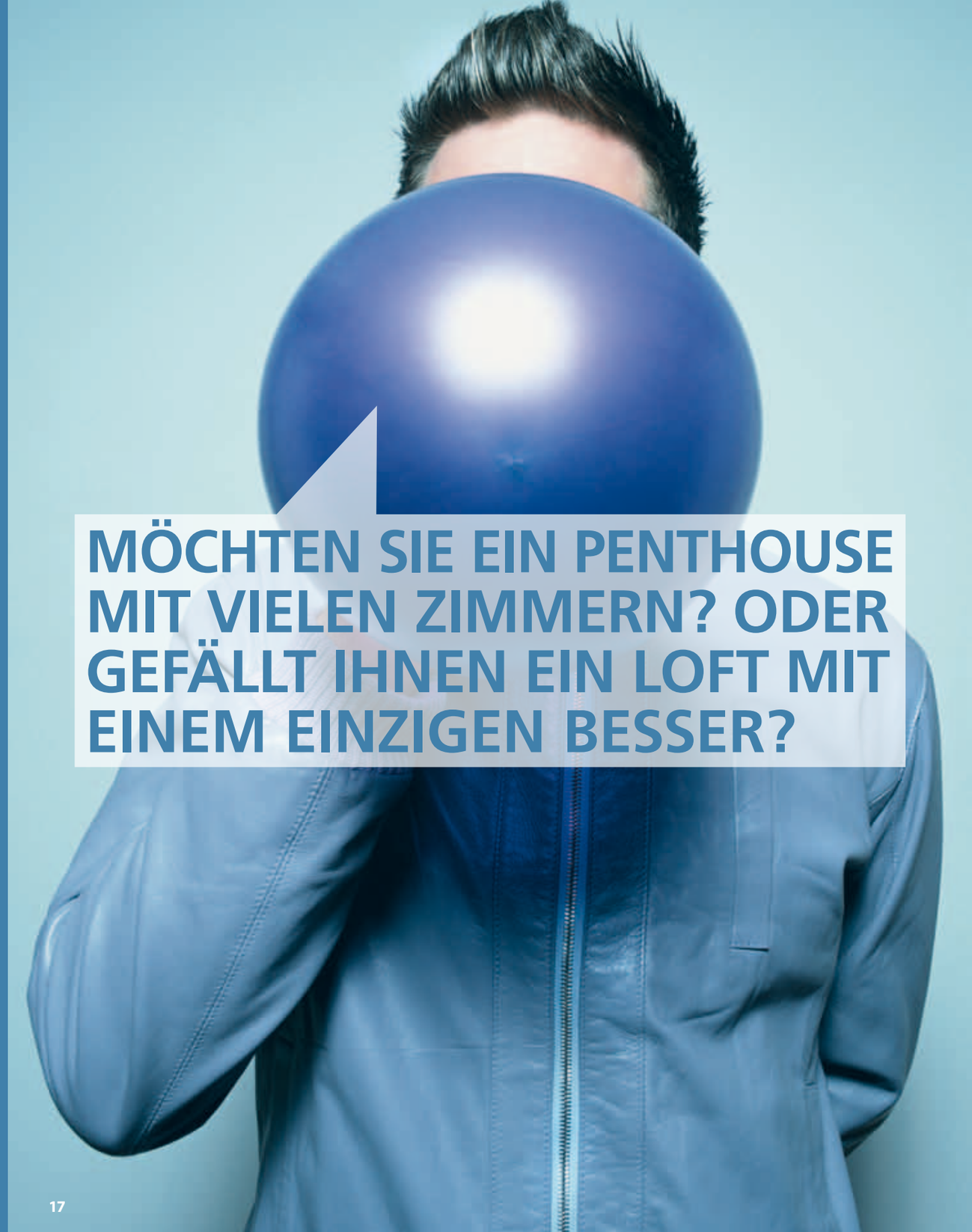
Das Richtige finden
Gelegentlich braucht's einen Umweg, um ans Ziel zu gelangen. Sie haben sich für ein bestimmtes Objekt von Mobimo interessiert, aber es erfüllt Ihre Erwartungen nicht vollständig? Sprechen Sie mit uns: Wir haben laufend unterschiedlichste Objekte im Angebot – an verschiedenen Orten, in vielen Regionen, in fast allen Preissegmenten.

Sind Sie verliebt?
Auch das gibt's: Sie schauen sich ein Objekt von Mobimo zum ersten Mal an und bereits fühlen Sie sich wie zu Hause – das ist es, kein anderes! Wir machen diese Erfahrung immer wieder. Und wir sind natürlich ein bisschen stolz, dass wir öfters Kunden begegnen, denen genau das passiert. Mitunter raten wir zu etwas weniger Sturm und Drang und zu etwas mehr Umsicht. Denn auch hier gilt: Ein nachhaltig gutes Gefühl stellt sich erst nach gründlicher Überlegung und Prüfung ein.

Ihre Entscheidung ist gefallen
Sie wissen, was Sie wollen; Sie haben alles genau überlegt; das Objekt erfüllt Ihre Wünsche – Sie möchten kaufen. Und wir freuen uns, dass wir mit Ihnen ins Geschäft kommen. Sagen Sie's uns und wir reservieren die Liegenschaft gerne für Sie. Alles, was wir dazu brauchen, ist eine verbindliche Reservationszusage und ein Geldbetrag, den wir gemeinsam vereinbaren.

WIE ES IHNEN GEFÄLLT.

Es gibt Fragen, die stellen sich immer wieder: Was gefällt Ihnen? Wie stellen Sie sich Ihr neues Zuhause vor? Welches sind Ihre Bedürfnisse und Ziele? Und wie werden diese am besten erfüllt?



DIE RICHTIGEN FRAGEN. JETZT.

Es gibt Menschen, die haben Kinder. Es gibt Menschen, die haben keine. Manche Leute lieben Gäste, andere ziehen es vor, in Ruhe alleine zu sein. Einige suchen die Lichter der Grossstadt, andere schätzen den Blick in die Natur. Viele brauchen eine gute Verkehrsanbindung, einigen ist das gar nicht wichtig. Und allen gemeinsam ist: Sie möchten glücklich sein.

Wieviel Raum brauchen Sie?
Platz hat man nie genug – so sagt man. Stimmt das? Überlegen Sie genau: Gefallen Ihnen 100, 200 oder 1000 m²? Es gibt immer ein Minimum, aber woran viele nicht denken: Es gibt auch ein Maximum. Je nach Lebenssituation kann nämlich eine Wohnung auch zu gross sein.

Welche Regionen kommen für Sie in Frage?
Die Arbeit, das Geschäft und der damit verbundene Arbeitsweg geben vieles vor. Vielleicht möchten Sie ganz in der Nähe Ihres Arbeitsplatzes auch wohnen. Oder ist Ihnen lieber, wenn zwischen Arbeit und Wohnen auch örtlich eine ordentliche Distanz besteht? Welches sind Ihre Pläne? Haben Sie vor, beruflich vielleicht eine Veränderung vorzunehmen? Bald oder irgendwann in der Zukunft? Ist für Sie ein schönes Zuhause von grosser Bedeutung und so wichtig, dass Sie auch einen etwas längeren Arbeitsweg in Kauf nehmen würden? Oder orientieren Sie sich lieber an den Ausbildungsmöglichkeiten für Ihre Kinder? Dies und mehr sind Fragen, welche die Wahl der für Sie richtigen Region bestimmen.

Fertig gebaut oder erst geplant?
Gehören Sie zu den Menschen, die bei einem Bauprojekt von Anfang an involviert sein möchten? Oder wünschen Sie sich ein Objekt, das bereits fixfertig besteht und theoretisch schon morgen bezogen werden könnte? Sprechen Sie mit uns – wir haben Objekte, die beiden Wünschen entsprechen.

Ein Wort zum Geld
Die gesunde Finanzierung Ihres neuen Zuhauses ist sehr wichtig: Je mehr Eigenmittel Sie zur Verfügung haben, umso besser. Das macht Sie unabhängiger von möglichen Konjunktur- und Marktveränderungen und sorgt dafür, dass Sie die Annehmlichkeiten Ihres eigenen Zuhauses auch wirklich geniessen können.

Gutes kann noch besser werden
Ihre Zufriedenheit ist uns wichtig, Ihre Erfahrungen sind uns einiges wert. Deshalb möchten wir Sie nächstens elektronisch kontaktieren und Ihnen einige Fragen stellen. Sagen Sie uns Ihre Meinung, und unterstützen Sie uns in unserem Bestreben, nicht nur ein guter Partner zu sein, sondern ein noch besserer zu werden. Mit etwas Glück gewinnen Sie an unseren regelmässigen Verlosungen sogar einen attraktiven Preis. Sind Sie dabei?

Suchen Sie die Lichter der Grossstadt, oder schätzen Sie den Blick ins Grüne?

Eigentlich ist alles ganz einfach: Wenn Ihnen Qualität wichtig ist, wenn Sie für nachhaltiges Bauen sind, wenn Sie Freude an guter Architektur und schönen Materialien haben, wenn Ihnen Harmonie und Grosszügigkeit gefallen und wenn Sie gerne mit einem Partner zusammenarbeiten, der genau diese Werte mit Ihnen teilt: Dann passen wir zusammen, dann müssen wir ins Gespräch kommen.
Machen Sie den ersten Schritt, und rufen Sie uns an? Wir erwarten Sie gerne.

Mobimo Management AG
Seestrasse 59
8700 Küsnacht
Tel. +41 44 397 11 01
Fax +41 44 937 11 80
info@mobimo.ch

Der Inhalt dieser Broschüre dient nur zu allgemeinen Informationszwecken und begründet keine Pflichten der Mobimo bzw. keine Rechte beim Interessenten und ist auch nicht als verbindliche Beratung aufzufassen. Mobimo übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der angebotenen Informationen. Sämtliche Informationen erfolgen ohne Bezug auf das einzelne Verhältnis mit dem Interessenten und können eine persönliche Beratung nicht ersetzen. Mobimo verpflichtet sich damit insbesondere auch in keiner Weise zur Begründung eines Rechtsverhältnisses mit dem Interessenten.

MOBIMO
Leidenschaft für Immobilien

klimaneutral gedruckt
Energieeffizient gedruckt und CO_2 kompensiert
SC2012091501 - swissclimate.ch

MIX
Papier aus verantwortungsvollen Quellen
FSC® C016003